

KORLEIS FORSTÅ SKATTESETELEN

GJENNOMGANG AV SKATTESETELEN STEG FOR STEG

Det viktigaste punktet på skattesetelen finn du heilt i botn av skattesetelen. "Skattenemndas vedtak om takst" er eigedomsskattetaksten på eigedomen din. Denne skal vera omlag lik det ein reknar med å kunne selje eller kjøpe eigedomen for på det opne marknaden.

EIGARREPRESENTANT: Informasjon om kven som står oppført som eigarrepresentant for eigedomen, adresse, eigartilhøve, type eigedom, antal bueningar og om eigedomen har fått fritak i henhold til eigedomsskattelova.

EIGARREPRESENTANT	OPPLYSNINGAR - AVTALE
Normann Ola	AvtaleNr 0000 Eigedom 99/99/0/0
Ola Normanns vei 3 2232 Stryn	Bueningar 1 Eigardorhold Eiet Eigedomen si adresse 0 Eigedomstype Bustad Fritak Ingen

OPPLYSNINGAR - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)							
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eigedomstype	Etab.dato	Part	Areal
99	99	0	0	Best. grunneiendom	01.12.2011	1/1	500,6

OPPLYSNINGAR - TOMT: Her finn du informasjon om tomta. «Part» viser kor stor andel av tomten du eig. «Areal» viser tomten sin størrelse.

OPPLYSNINGAR - BYGG: Informasjon om bygningar på eigedomen. For kvart bygg er det vist til bygningstype, bygnings-nummer og dato bygningen er registrert som tatt i bruk. «Part» viser kor stor andel du eig. Bruksareal er grovt sett bygningsarealet innanfor yttervegg i ein bygning. For etasjar med skrå himling er det spesielle måleregler (Norsk Standard 3940). Etasjane i bygget er vist under kvart bygg. «Areal bolig» og «Areal annet» viser totalt bruksareal i etasjen. «Etg.fakt.» viser etasjefaktor. Dei forskjellige etasjefaktorane finn du i retningslinene for synfaring og taksering som fins på våre heimesider. «Areal alt.» viser alternativt bruksareal i etasjen som kan vera garasje, boder eller vinterhager. «Alt.2» kan vera carport eller takoverbygg. «Areal alt.» inngår i areal bustad eller areal anna. «Alt. 2» inngår ikkje. «Avg. Areal» viser kor mykje bruksareal i etasjen som er grunnlag for eigedomsskatt. «Sum avgiftsareal» viser kor mykje bruksareal i heile bygningen som er grunnlag for eigedomsskatt.

OPPLYSNINGAR - BYGG										
Enebolig - 111										
Part 1/1 50066913 - 0 Tatt i bruk - 17.03.2012										
Etasjetype	Areal bolig	Etg.fakt	Areal annet	Etg.fakt	Areal alt.	Etg.fakt	Alt.2	Etg.fakt	Avg. areal	
Hovedetasje 2	159	1	0	1	0	0	0	0	159	
Hovedetasje 1	148	1	0	1	0	0	0	0	148	
Sum avgiftsareal:										307
Garasje, uthus anneks til bolig - 181										
Part 1/1 500621283 - 0 Tatt i bruk - 22.11.2014										
Etasjetype	Areal bolig	Etg.fakt	Areal annet	Etg.fakt	Areal alt.	Etg.fakt	Alt.2	Etg.fakt	Avg. areal	
Hovedetasje 1	0	1	45	1	0	0	0	0	45	
Sum avgiftsareal:										45

OPPLYSNINGAR - VERDIBEREGNING: Her er det vist til verdiutrekningar for bygninger og tomt. «Pris» viser sjablongverdi for kvar einskild bygning og tomt. Sjablongverdi er ein fast pris per kvadratmeter areal for den einskilde type bygning og tomt. Det er ulik pris per kvadratmeter i forhold til kva slags type bygg det er. Verdiutrekningar r viser taksten før korreksjonar og vurderingar (det er til dømes take omsyn til standard på bygningar, beliggenhet og opparbeiding av tomt).

OPPLYSNINGAR - VERDIBEREGNING					
Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Part	Pris	Beløp
Enebolig	300060000	307	1/1	11 000	3 377 000
Garasje, uthus anneks til bolig	300621000	45	1/1	2 000	90 000
Best. grunneiendom	99/99/0/0	500,6	1/1	150	75 090
Verdiberegninger før korreksjonar og vurderingar:					3 542 090

KORREKSJONAR: Endringar som vorte gjort i forhold til sjablongverdien (verdiberegning). Eit døme kan vera viss tomten er større enn det arealet som skal bli taksert i forhold til antal bueningar, eller viss det er garasje i ein einebustad. En garasje i ein einebustad skal ha lågare sjablongverdi enn resten av eneboligen, og det må derfor korrigeres for dette.

KORREKSJONAR						
Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktorer	Beløp
Tomt	Tomt	99/98/0/0	1000	150	1 1	150 000
Bygg	Carport	19073344.0	22	1 000	1 1	22 000
Bygg	Garasje i underetasje	19034456.0	68	-4 600	1,1 1	-344 080
Korreksjonsbidrag til takst:						-172 080

OPPLYSNINGAR - EIGEDOMSSKATT					
Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor Indre	Vurderingsfaktor Ytre	Takst	
3 542 090	x 0,5	x 1	x 1	1 771 045	

Skattetakstnemndas vedtak om takst:						1 771 045
Kommunestyrets vedtak:	1 771 045	x 100%	- 0	=	1 771 045	
Vedteke eigedomsskatt	1 771 045	x 2,7‰	=		1 771	

OPPLYSNINGAR - EIGEDOMSSKATT: «Sum sjablontakst» er lik verdiutrekningar før korreksjonar og vurderingar. «Sum sjablontakst» multipliseras med sonefaktor, vurderingsfaktor Indre og vurderingsfaktor Ytre for å kome fram til skattetakstnemndas vedtak om takst. Sonefaktor seier noko om eigedomen sin geografiske beliggenhet i kommunen.

Fritidseigedom i eller nær sentrum av Beitostølen vil ha ein høgare sonefaktor enn eigedomar som ligg andre stadar i kommunen. Vurderingsfaktor Indre tar omsyn til bygningsmassens alder, standard og kvalitet, og om bygningsmassen har strøm-/vassforsyning. Vurderingsfaktor Ytre seier noko om spesielle tilhøve rundt eigedomen, som til dømes gangavstand frå kjørbar sumarveg, farlige avkjøringar osv. Skattenemnda sine vedtak om takst er det som er viktigast for deg å sjekke at stemmer, då det er det som dannar grunnlaget for skatteutrekninga. Taksten skal ikkje overstige eigedomen sin omsetningsverdi ved fritt sal.

Spesielt for seksjonerte eiendommer

Seksjonerte eigedomar blir taksert etter tinglyst eigarbrøk. Takst på alle bygningar på eigedomar vil difor kome på melding om takst og skatt.