

OFFENTLEG ETTERSYN (2025):

Skatteliste, fritaksliste og sakkunnig takstnemnd sine rammer og retningslinjer ligg tilgjengeleg i perioden 10. februar til 24. mars på følgjande stader:

- Resepsjonen i kommunehuset, Bygdinvegen 1989, 2940 Heggenes
- Kommunen si heimeside: www.oystre-slidre.kommune.no

Eigedomsskatt blir fakturert i fire like store terminar; ca. 10. februar, 10. mai, 10. august og 10. november. Betalingsfrist er 30 dagar frå fakturadato.

På fakturaen er det informasjon om eigedom, takst, skattegrunnlag og skattesats.

For dei aller fleste er eigedomsskatten uendra frå året før.

Dei som har fått ny eller endra eigedomsskatt 2025 (etter ny- og påbygg el.l. i 2024), får tilsendt skatteseddel.

Klage på eigedomsskattetaksten:

Du kan velje å bruke klageskjema som du finn på kommunen si heimesider.

Ei eventuell klage på bli sendt skriftleg til kommunen innan **24. mars**.

Søksmålsfristen er 6 månader frå 10. februar, jf. esktl. § 23.

Kontaktinformasjon:

Ønsker du nærare opplysningar om korleis din eigedom er taksert eller har andre spørsmål om eigedomsskatevedtaket, finn du mykje informasjon på kommunen si heimeside. Ved behov kan du ta kontakt med eigedomsskattekontoret i kommunen på e-post. Eigedomsskattekontoret si e-postadresse er: eigedomsskatt@oystre-slidre.kommune.no.

Er det behov for å ringe, er eigedomsskattekontoret normalt betjent måndag – fredag kl. 9 – 15. Om eigedomsskattekontoret ikkje er ledig når du ringer, vil du bli kontakta i løpet av 1-3 verkedagar.

INFORMASJON OM EIGEDOMSSKATT OG TAKSERING I ØYSTRE SLIDRE KOMMUNE

Taksering av eigedomane i Øystre Slidre kommune

Med heimel i eigedomsskattelova (esktl.) §§ 3 og 4 innførte Øystre Slidre kommune eigedomsskatt i heile kommunen med verknad frå og med 2018. Det vart gjennomført befaring og taksering av alle eigedomar i Øystre Slidre kommune, i tråd med vedtektene Rammer og retningslinjer i kommunen.

Eigedomsskatten blir skriva ut i samsvar med esktl., og årleg vedtak i kommunestyret.

Kommunestyret har fastsett eigedomsskatten til 4 promille for bustad- og fritidseigedomar, og 7 promille for øvrige eigedomar. Taksten på eigedomen er eit resultat av blant anna verdianalysar av området, faktaopplysningar om tomt og bygningar og skjønnsmessig vurdering av kvar einiskild eigedom. Takstane er vedtekne av ei politisk utnemnt nemnd, sakkunnig takstnemnd, som er ansvarleg for å finne tilnærma marknadsverdi for eigedomane, jf. esktl. § 8 A-2 Verdet:

«(1) Verdet av eigedomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eigedomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.»

Alle eigedomar som er taksert er synfart og fotografert. Synfararane har kontrollert faktaopplysningar for alle bygningar som er taksert, blant anna bygningstypar og bruksareal fordelt på etasjar, og gjort vurderingar om forhold på og rundt eigedomen som påverkar den einskilde eigedom sin verdi.

Utrekning av takst og skatt

Sakkunnig takstnemnd har vedteke sjablongverdiar for bygningar og tomter. Sjablongverdiene blir multiplisert med avgiftsareal for bygningar (bruksareal multiplisert med etasjefaktorar) og med taksert tomteareal. Vidare er det multiplisert med dei skjønsmessige vurderingane av eigedomen.

$(\text{Avgiftsareal bygningar} * \text{sjablong} + \text{taksert tomteareal} * \text{sjablong}) * \text{Vurderingsfaktor indre} * \text{Vurderingsfaktor Ytre} * \text{Sonefaktor}$

Taksten dannar utskrivning av eigedomsskatten, og er i utgangspunktet gjeldande i 10 år. Skattegrunnlaget for bustader og fritidsbustader vert sett til verdet multiplisert med 0,7, jf. esktl. § 8 A-2.

Fritak for eigedomsskatt

Einskilde eigedomar skal ha heilt eller delvis fritak frå eigedomsskatt. Dette går fram av esktl. § 5. Kommunestyret i Øystre Slidre kommune har bestemt å fritta heil eller delvis «eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna kommune, fylke eller staten», jf. til § 7 a i esktl., og «bygning som har historisk verde» jf. § 7 b. Komplette liste over dei eigedomar og bygningar som er friteke er lagt ut til offentleg ettersyn. Eigar/festar som meiner dei skulle ha hatt fritak, men ikkje har fått det, kan søke om fritak.

Samanføring

Dersom eigedom med fleire bruksnummer kan slåast saman, kan det for nokon eigedomar gje redusert tomtetakst.

BEGREP:

Bruksareal (BRA): Grovt sett bygningsareal innanfor yttervegg i ein bygning. For etasjar med skrå himling er det spesielle måleregler (Norsk Standard-3940).

Areal bustad: Heile arealet på bustadhus, inkludert garasjar, uisolerte boder og vinterhagar integrert i eller bygd inntil bustadhuset (sjå også forklaring Areal alt.)

Areal anna: Heile arealet på fritidsbustader, næringsbygg, naust og frittstående garasjar og uthus.

Areal alt.: Garasjeareal, uisolerte boder og vinterhagar integrert i eller bygd inntil bustadhus eller fritidsbustader (Areal for korreksjon av sjablong)

Areal alt.2: Carportareal, anten frittstående eller bygd inntil andre bygningar.

Vurderingsfaktor Indre: Forhold på egedomen som påverkar egedomen sin verdi, slik som standard, kvalitet og funksjonalitet.

Vurderingsfaktor Ytre: Forhold rundt egedomen som påverkar egedomen sin verdi.